Praha, 13. červNA 2024

**Komentář: Krok správným směrem**

Novela zákona schválená vládou, která umožní pronajímatelům jednodušší vystěhování problémových nájemníků, představuje průlom a zásadní krok správným směrem. Tento nový legislativní rámec nejen zkrátí a zjednoduší soudní řízení, ale především posílí ochranu vlastnických práv pronajímatelů.

Je nepochybné, že dosavadní legislativa narážela na četné problémy, kdy pronajímatelé byli často bezmocní vůči neplatičům, kteří neoprávněně a téměř bez postihu užívali pronajaté nemovitosti. Nové opatření z dílny ministerstva spravedlnosti tak nově nabízí pronajímatelům rychlejší a efektivnější řešení situací, kdy bývalý nájemce neoprávněně užívá nemovitost, navzdory tomu, že nedostál svým závazkům, vyplývajícím ze smlouvy. Tento krok znamená nejen ochranu pro stávající pronajímatele, ale také podle mého názoru povede ke zvýšení atraktivity trhu nájemního bydlení. Majitelé nemovitostí, kteří dříve váhali s pronájmem z obav před komplikacemi s neplatiči, nyní budou mít větší jistotu a pravděpodobně se rozhodnou své nemovitosti nabídnout k pronájmu. Tím dojde k rozšíření nabídky nájemního bydlení, což je pro trh velmi dobrá zpráva.

Konkrétně naše společnost, která se zabývá jak prodejem, tak pronájmem nemovitostí, tuto změnu vítá. Věříme, že byty a domy by měly sloužit k bydlení, ne k dlouhodobým právním sporům. Zároveň si myslíme, že nájemní vztahy by měly být založeny na vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem, bez často zbytečných zásahů ze strany státu. Změna zákona tak přibližuje současnou legislativu k oboustranně férovým podmínkám, které chrání obě strany a podporují transparentní a funkční trh s nemovitostmi.

*Autorem komentáře je Tomáš Drábek, obchodní ředitel CREDITAS Real Estate*

**Web:** [www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz/) | **Kontakt pro média:** e-mail: [marie.mockova](mailto:marie.mockova)@creditasre.cz

**Informace o CREDITAS Real Estate:**

Společnost CREDITAS Real Estate (dříve V Invest) působí na trhu již více než 30 let. Její portfolio čítá přes tisíc obytných jednotek v desítkách projektů. V příštích deseti letech plánuje postavit dalších pět tisíc bytů za 27 miliard korun. CREDITAS Real Estate je součástí investiční skupiny CREDITAS, která se zaměřuje především na dlouhodobé investice v konzervativních odvětvích. Hlavními pilíři jejího podnikání jsou kromě nemovitostí také finanční služby a energetika.