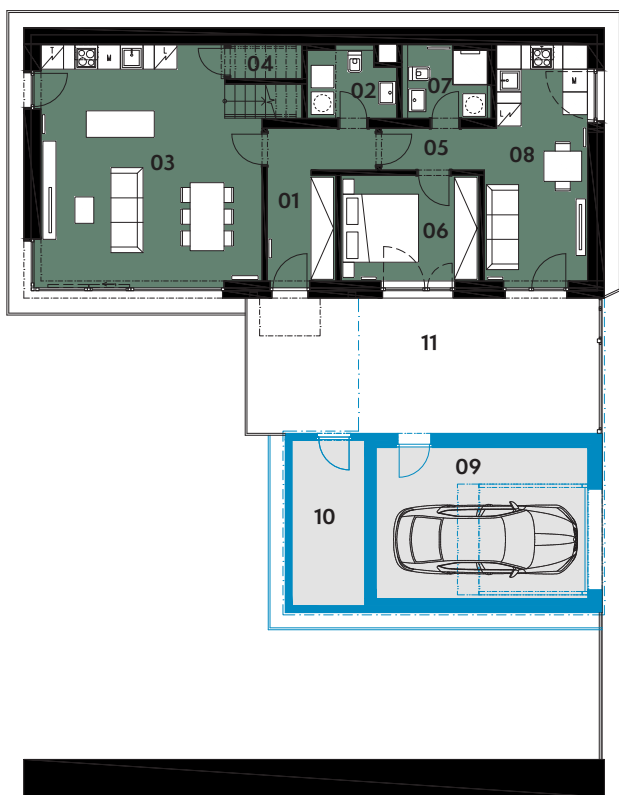


Moderní dispozičně promyšlený dvoupodlažní dům s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti přírody. Výborná dopravní dostupnost do hlavního města.

užitná plocha domu	169,1 m ²
podlahová plocha domu	181,9 m ²
zahrada	252,0 m ²
plocha pozemku	433,6 m ²
počet parkovacích stání	1



1. NP



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	9,0 m ²
02	wc	2,7 m ²
03	obývací pokoj + kk	35,9 m ²
04	spíž	1,7 m ²
05	chodba	3,3 m ²
06	pracovna	10,2 m ²
07	koupelna + wc	4,3 m ²
08	volnočasová místnost	16,6 m ²

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 83,7 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 91,6 m²

09 garáž 22,1 m²

10 zahradní sklad 12,8 m²

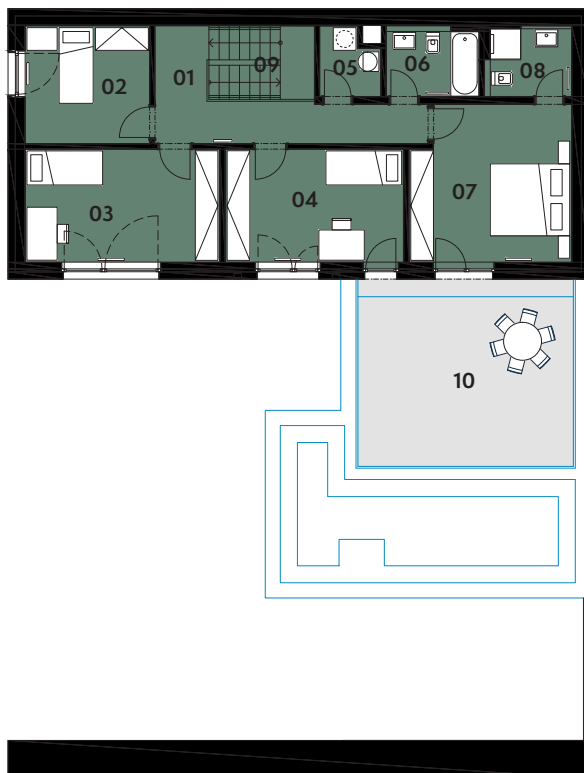
UŽITNÁ PLOCHA GARÁŽ + SKLAD 34,9 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA GARÁŽ + SKLAD 31,6 m²

11 zádveří 34,2 m²

možná klientská změna

2. NP



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	11,6 m ²
02	pokoj	10,3 m ²
03	pokoj	15,4 m ²
04	pokoj	14,3 m ²
05	komora	2,7 m ²
06	koupelna + wc	4,4 m ²
07	ložnice	17,6 m ²
08	koupelna + wc	4,0 m ²
09	schodiště	5,4 m ²

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 85,7 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 91,6 m²

10 terasa 29,5 m²

možná klientská změna



VÝMĚRY PLOCH

užitná plocha domu	169,1 m ²
podlahová plocha domu	181,9 m ²
zahrada	252,0 m ²

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ



LEGENDA

	plocha domu		zahrada
	zpevněná plocha		garáž, sklad
	klientská změna		plochu lze zatížit maximálně 100kg/m ² z důvodu nosnosti opěrné stěny pod plotem

