

# STANDARDY PROJEKTU



## KLECANSKÁ ALEJ

CREDITAS REAL ESTATE



## STAVEBNĚ KONSTRUKČNĚ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

– betonové / železobetonové / prolévané tvárnice ztraceného bednění

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

– zděné

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

– železobetonové / dřevěné sbíjené střešní vazníky

### SCHODIŠTĚ

– železobetonové / železobetonové prefabrikované

### PŘÍČKY

– zděné

### KONSTRUKCE STŘECHY

– plochá střecha, nosná železobetonová deska se zateplením, hydroizolací a ochrannou vrstvou, u řadových domů je také nosná konstrukce střechy ze dřevěných, sbíjených vazníků

### OKNA

– plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit  
– vybraná okna v bytových domech hliníková, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit  
– vnitřní parapety – laminát / plast, barva bílá

### FASÁDA

– fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, na vybraných fasádách lokálně s obkladovým materiálem

### BALKÓNY, LODŽIE, TERASY

– beton / betonová dlažba na terčích

### SPOLEČNÉ PROSTORY

– keramická dlažba / betonová dlažba / betonová dlažba na terčích

### VNITŘNÍ POVRCHY

– stěny – sádrová omítka  
– stropy uvnitř jednotek – sádrové stěrky, lokálně SDK podhled  
– bytové domy:  
• stropy na pavlačích a ve společných technických prostorách (chodby ke sklepním kójím, sklepní kóje a technické místnosti) s uzavíracím nátěrem  
• stropy ve společných prostorách k jednotkám – sádrová stěrka

### ROZVODY INSTALACÍ

– vytápění:  
• centrální vytápění  
• ocelová desková tělesa  
• plynoměr umístěn v plynoměrné skříni v samostatném pilířku nebo na fasádě objektu



- vodovod:
  - plastové rozvody
  - měřiče spotřeby
    - uvnitř každé jednotky bytového domu podružné měření jednotky s dálkovým odečtem
    - pro každý řadový a solitérní rodinný dům fakturační měření ve vodoměrné šachtě
- kanalizace:
  - plastové potrubí
- vzduchotechnika:
  - bytové domy a solitérní rodinný dům V1: podtlakové větrání ventilátorem s doběhem v koupelně a na WC s přívodem vzduchu rámem okna nebo jiným přívodním prvem
  - řadové rodinné domy a ostatní solitérní rodinné domy: nárazové podtlakové větrání ventilátorem s doběhem v koupelnách a na WC s přívodem vzduchu okny
  - příprava pro digestoř s odtahem max. 250 m<sup>3</sup>/h (digestoř je dodávkou budoucího kupujícího)
- silnoproud:
  - měděné vodiče vedené skrytě pod omítkou
  - měřič spotřeby v elektroměrové skříni v samostatném pilířku nebo na fasádě objektu
- slaboproud:
  - BD:
    - televize – rozvod STA do obývacího pokoje
    - v 1.NP zvonkové tablo propojené s domácím telefonem
    - zvonek u hlavních dveří domu
    - datové rozvody pro internet do obývacího pokoje
    - autonomní hlásič požáru
  - řadové rodinné domy a solitérní rodinné domy
    - televize – rozvod STA do obývacího pokoje
    - zvonek u hlavních dveří domu nebo u branky
    - datové rozvody pro internet minimálně v jedné místnosti v každém patře
    - autonomní domovní hlásič požáru

## PARKOVACÍ STĀNÍ

- bytové domy, řadové rodinné domy, solitérní rodinné domy typu V
  - zpevněná plocha z betonové dlažby
- solitérní rodinné domy 1 - 8
  - samostatná garáž pro 1 auto
  - sekční garážová vrata na dálkové ovládání

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

- oplocení ze sloupků s vypnutým pletivem pro předzahrádky / zahrady výšky 1,5 m
- sadové úpravy – zemina osetá travním semenem
- betonová dlažba pro přístup do rodinného domu
- výškové rozdíly mezi sousedními pozemky jsou řešeny svahováním, případně kombinací svahování a opěrných zdí, oplocení je vždy provedeno na horní hraně svahu

## TECHNOLOGIE V POZEMCÍCH

- na předzahrádkách, zahradách a zeleni mohou být v zemi umístěné technologie jako například vsakovací objekt
- na pozemcích nemovitostí jsou umístěny technické konstrukce a vedení v nutném rozsahu, například přípojky. U rodinných domů budou tělesa pro vsakování dešťových vod z navazujících objektů. Předchozí odstavec se týká rodinných i bytových domů.



## JEDNOTKY, SOLITÉRNÍ A ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY

### HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE

- Ocelové, bezpečnostní RC3
  - V případě vstupních dveří z exteriéru v provedení termo
  - Ve vybraných případech doplněné o nadsvětlík
- Ref. Standard exteriér TEJEN, interiér LISBEO D1 řada ECONOMY*

### PODRUŽNÉ VSTUPNÍ DVEŘE DO SOLITÉRNÍCH RODINNÝCH DOMŮ 1-8

- Dveře do skladu ocelové
- Ref. Standard IBEO D1*
- Dveře z garáže do RD ocelové
- Ref. Standard LISBEO D1 řada ECONOMY*

### INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Bytové domy, řadové rodinné domy, solitérní rodinné domy 1-8
    - plné, hladké, s falcem, povrch CPL, obložková zárubeň
    - ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
    - kování kulaté rozetové
    - výška dveří cca 2100 mm
    - dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
- Ref. Standard LEBO, kategorie 1 plné model 10, částečně prosklené LA 16/20, kování FAVORIT R broušená nerez*
- Solitérní rodinné domy typu V
    - plné, hladké, bezfalcové, lakované, obložková zárubeň
    - ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené,
    - kování kulaté rozetové
    - výška dveří cca 2100 mm
    - dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez
- Ref. Standard LEBO, plné model 10, částečně prosklené LA 16/20, kování FAVORIT R broušená nerez*

### OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po strop/podhled
- Ref. Standard RAKO BETONICO rozměr 30x60 cm*

### DLAŽBY

- Bytové domy
    - Keramické dlažby v zádveřích, chodbě, hale, koupelně, WC, špajzce a komoře
  - Řadové rodinné domy
    - Keramické dlažby v zádveřích, spíži, koupelně, WC a v místnosti pro domácí práce
  - Solitérní rodinné domy 1-8
    - Keramické dlažby v zádveřích, koupelně, WC a v místnosti pro domácí práce
  - Solitérní rodinné domy typu V
    - Keramické dlažby v chodbě navazující na vstupní dveře, v koupelně, WC a v místnosti pro domácí práce
- Ref. RAKO BETONICO rozměr 60x60 cm*

### MALBY

- bílá barva

## PODLAHOVÉ KRYTINY

- Bytové domy
  - plovoucí laminátová podlaha v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, ložnici/pokoji a šatně
  - soklová lišta v barvě blízké laminátové podlaze, v místě přechodů mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox
  - Ref. Standard EGGER kolekce Nature Sence Classic 7/31, tl. 7 mm*
- Solitérní rodinné domy, řadové rodinné domy
  - Plovoucí dřevěná podlaha v obývacím pokoji s kuchyňským koutem, ložnici/pokoji/pracovně/šatně, chodbě, spíži, volnočasové místnosti, na schodišti
  - Ref. Standard Boen 3 parketa, tl. 13 mm*

## ZÁVĚSNÉ WC

- Závěsné WC v barvě bílé, se sedátkem softclose a WC hranatým plastovým tlačítkem v barvě bílé
- Ref. Standard WC Glacera AVA, předstěnový modul Alcaplast, tlačítko Alcaplast*

## UMYVADLO/UMÝVÁTKO

- Bílé keramické umyvadlo šířky 60 cm se stojánkovou pákovou baterií
- Bílé keramické umývátko šířky 40 cm se stojánkovou pákovou baterií
- Ref. Standard*
  - Umyvadlo a umývátko – JIKA LYRA PLUS VIVA
  - Stojánková baterie
    - Bytové domy – SAT MOOD
    - Řadové a solitérní rodinné domy – Grohe Start Edge

## VANA

- Vana smaltovaná min. délky 170 cm s nástěnnou baterií a vanovým setem
- Ref. Standard*
  - Vana – Kaldewei EUROWA
  - Vanová baterie s vanovým setem
    - Bytové domy – SAT MOOD se SIKO setem
    - Řadové rodinné domy – Grohe start Edge se setem Grohe New Tempesta Classic
    - Solitérní rodinné domy – termostatická Grohe GRT 800 THM se setem Grohe New Tempesta Classic

## SPRCHOVÝ KOUT

- Bytové domy
  - Sprchová vanička z litého mramoru min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
  - Sprchové dveře v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny
  - Nástěnná baterie se sprchovým setem
  - Ref. Standard*
    - Sprchová vanička – SAT PROJECT
    - Sprchová zástěna – SAT TEX nebo Roth Limaya/Melina/Lega Line na dotaz u prodejce
    - Nástěnná baterie se setem – SAT MOOD se SIKO setem



- Řadové a solitérní rodinné domy
  - Sprchový kout se žlabem min. rozměr 90x90 cm nebo 80x100 cm se zástěnou s bezpečnostním sklem a chromovým rámem
  - Sprchové dveře v posuvném či otočném provedení dle dispozice koupelny
  - Nástěnná baterie se sprchovým setem
    - Ref. Standard*
    - Žlábek – Alcaplast
    - Sprchová zástěna
      - Řadové rodinné domy a solitérní domy 1-8 – SAT TEX nebo Roth Limaya/Melina/Lega Line na dotaz u prodejce
      - Solitérní rodinné domy typu V – Hüppe Next
    - Nástěnná baterie se setem
      - Řadové rodinné domy – Grohe start Edge se setem Grohe New Tempesta Classic
      - Solitérní rodinné domy – Termostatická Grohe GRT 800 THM se setem Grohe New Tempesta Classic

## VÝVOD PRO PRAČKU

- pračkový sifon a roháček

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- zásuvky a vypínače barva bílá
  - Ref. standard ASFORA bílá*

## KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- desková otopná tělesa s termostatickou hlavicí, barva bílá
  - Ref. Standard KORADO RADIK VKM*
- topné žebříky v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá
  - Ref. Standard Thermal trend KDO – bílý*

### Poznámky:

Provedení jednotky, řadového a solitérního rodinného domu neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů.

Prosluněná Property Development s.r.o. je oprávněna pro vybudování jednotky, řadového a solitérního rodinného domu užít jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu projektu jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nemusí být součástí každé jednotky, řadového a solitérního rodinného domu. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku, řadový a solitérní rodinný dům je vždy nutné dát dotaz na prodejce.



# KLECANSKÁ ALEJ

CREDITAS REAL ESTATE

## PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice