

# RODINNÝ DŮM | TYP ŘRD 7



KLECANSKÁ ALEJ  
CREDITAS REAL ESTATE

Trojpodlažní dům s dispozicí 5kk. Moderní dispozičně promyšlené bydlení s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti přírody. Výborná dopravní dostupnost do hlavního města.

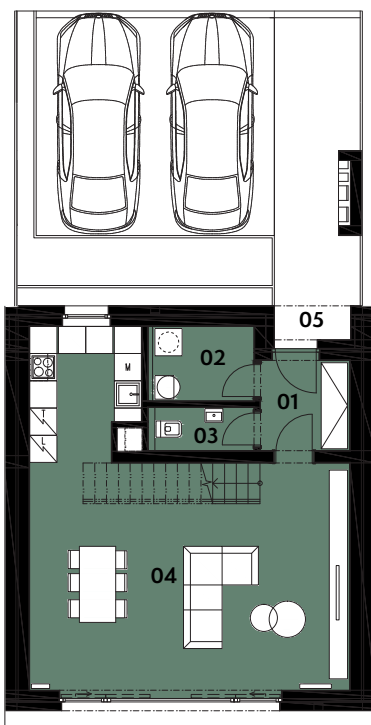
užitná plocha domu	141,0 m <sup>2</sup>
podlahová plocha domu	151,9 m <sup>2</sup>
zahrada	99,1 m <sup>2</sup>
plocha pozemku	216,6 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání	2



Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.

 **CREDITAS**  
REAL ESTATE

## 1. NP

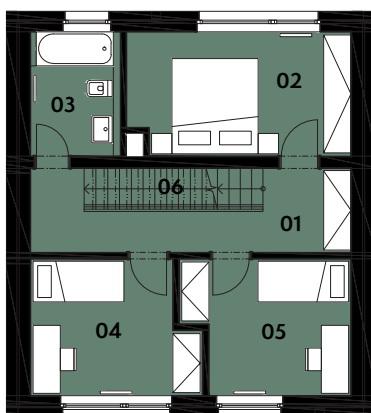


### SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	4,3 m <sup>2</sup>
02	komora	3,8 m <sup>2</sup>
03	wc	2,1 m <sup>2</sup>
04	obývací pokoj + kk	41,3 m <sup>2</sup>
05	závětrí	1,4 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ	51,5 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ	55,9 m <sup>2</sup>

## 2. NP

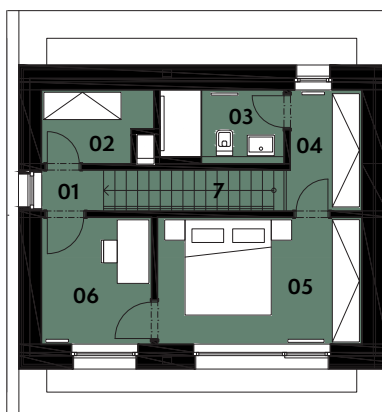


### SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	10,1 m <sup>2</sup>
02	ložnice	13,2 m <sup>2</sup>
03	koupelna + wc	5,3 m <sup>2</sup>
04	pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
05	pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
06	schodiště	3,5 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ	52,9 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ	56,5 m <sup>2</sup>

## PODKROVÍ



### SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	1,5 m <sup>2</sup>
02	komora	3,6 m <sup>2</sup>
03	koupelna + wc	4,2 m <sup>2</sup>
04	šatna	4,4 m <sup>2</sup>
05	ložnice	12,8 m <sup>2</sup>
06	pracovna	6,7 m <sup>2</sup>
07	schodiště	3,4 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ	36,6 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ	39,5 m <sup>2</sup>



# RODINNÝ DŮM | TYP ŘRD 7



KLECANSKÁ ALEJ  
CREDITAS REAL ESTATE




## VÝMĚRY PLOCH

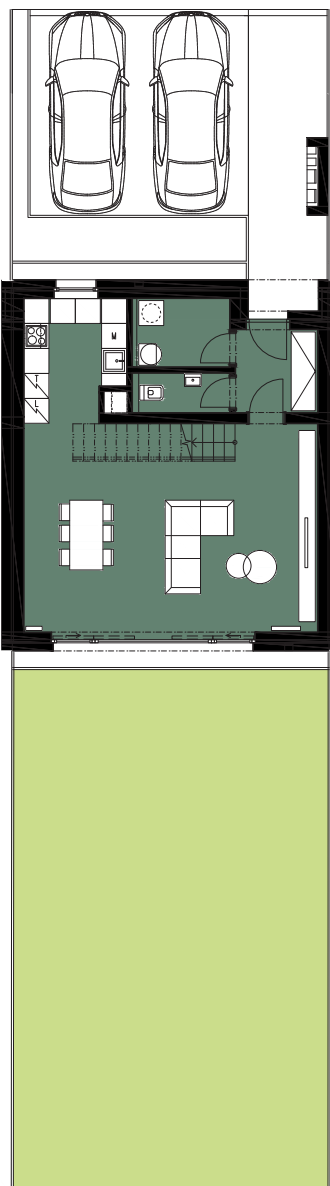
užitná plocha domu	141,0 m <sup>2</sup>
podlahová plocha domu	151,9 m <sup>2</sup>
zahrada	99,1 m <sup>2</sup>

## SCHÉMA UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ



## LEGENDA

	plocha domu		zahrada
	zpevněná plocha		



0 5m

Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.