VILA | TYP **V 6**

KLECANSKÁ ALEJ
CREDITAS REAL ESTATE

Moderní dispozičně promyšlený dvoupodlažní dům s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti přírody. Výborná dopravní dostupnost do hlavního města.

užitná plocha domu	169,1 m^2
podlahová plocha domu	181,9 m^2
zahrada	266,6 m^2
plocha pozemku	427,9 m^2
počet parkovacích stání	1

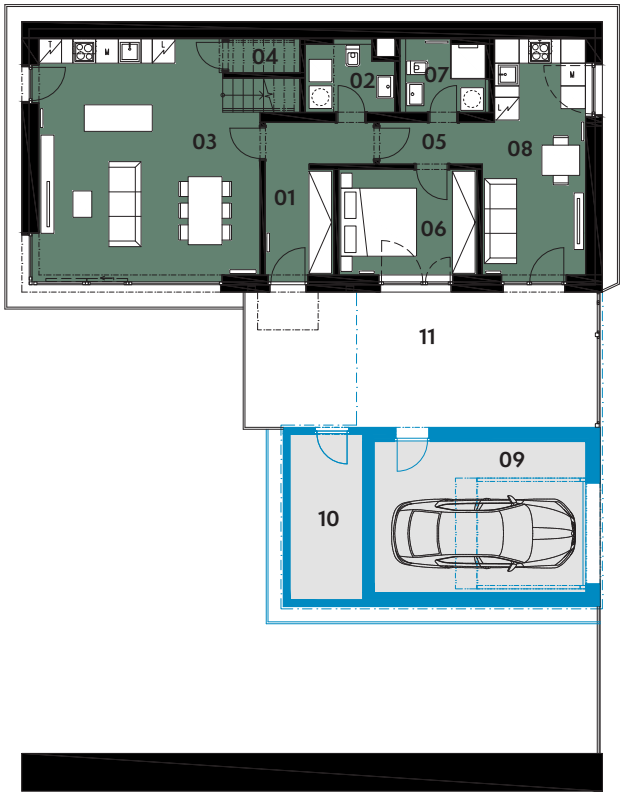
Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny. Garáž, zahradní sklad, zádveří a terasa nejsou součástí předmětu prodeje. Lze je realizovat formou klientské změny za příplatek.

CREDITAS REAL ESTATE

VILA | TYP **V 6**

KLECANSKÁ ALEJ
CREDITAS REAL ESTATE

1. NP

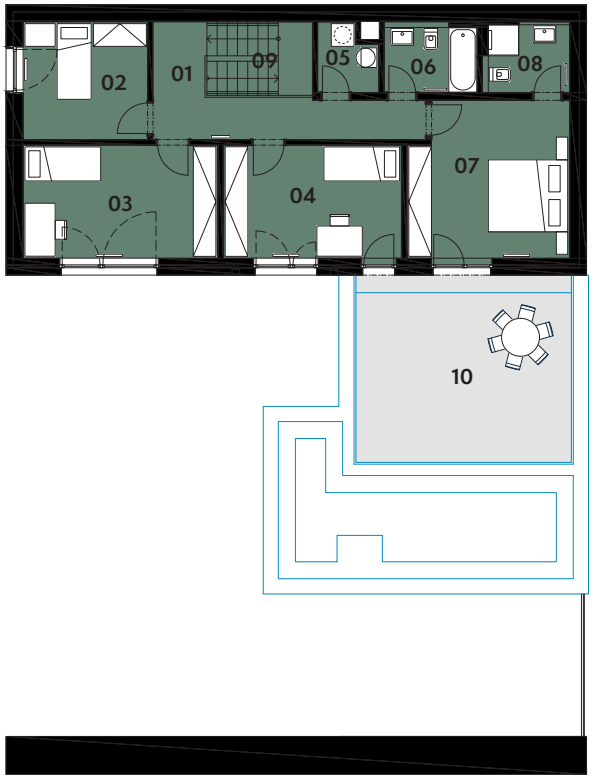


SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	9,0 m²
02	wc	2,7 m²
03	obývací pokoj + kk	35,9 m²
04	spíž	1,7 m²
05	chodba	3,3 m²
06	pracovna	10,2 m²
07	koupelna + wc	4,3 m²
08	volnočasová místnost	16,6 m²
UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ		83,7 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ		91,6 m²
09	garáž	22,1 m²
10	zahradní sklad	12,8 m²
UŽITNÁ PLOCHA GARÁŽ + SKLAD		34,9 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA GARÁŽ + SKLAD		31,6 m²
11	závětří	34,2 m²

možná klientská změna

2. NP



SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	11,6 m²
02	pokoj	10,3 m²
03	pokoj	15,4 m²
04	pokoj	14,3 m²
05	komora	2,7 m²
06	koupelna + wc	4,4 m²
07	ložnice	17,6 m²
08	koupelna + wc	4,0 m²
09	schodiště	5,4 m²
UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ		85,7 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ		91,6 m²
10	terasa	29,5 m²

možná klientská změna

Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny. Garáž, zahradní sklad, zádveří a terasa nejsou součástí předmětu prodeje. Lze je realizovat formou klientské změny za příplatek.

CREDITAS REAL ESTATE

VILA | TYP **V 6**

KLECANSKÁ ALEJ
CREDITAS REAL ESTATE

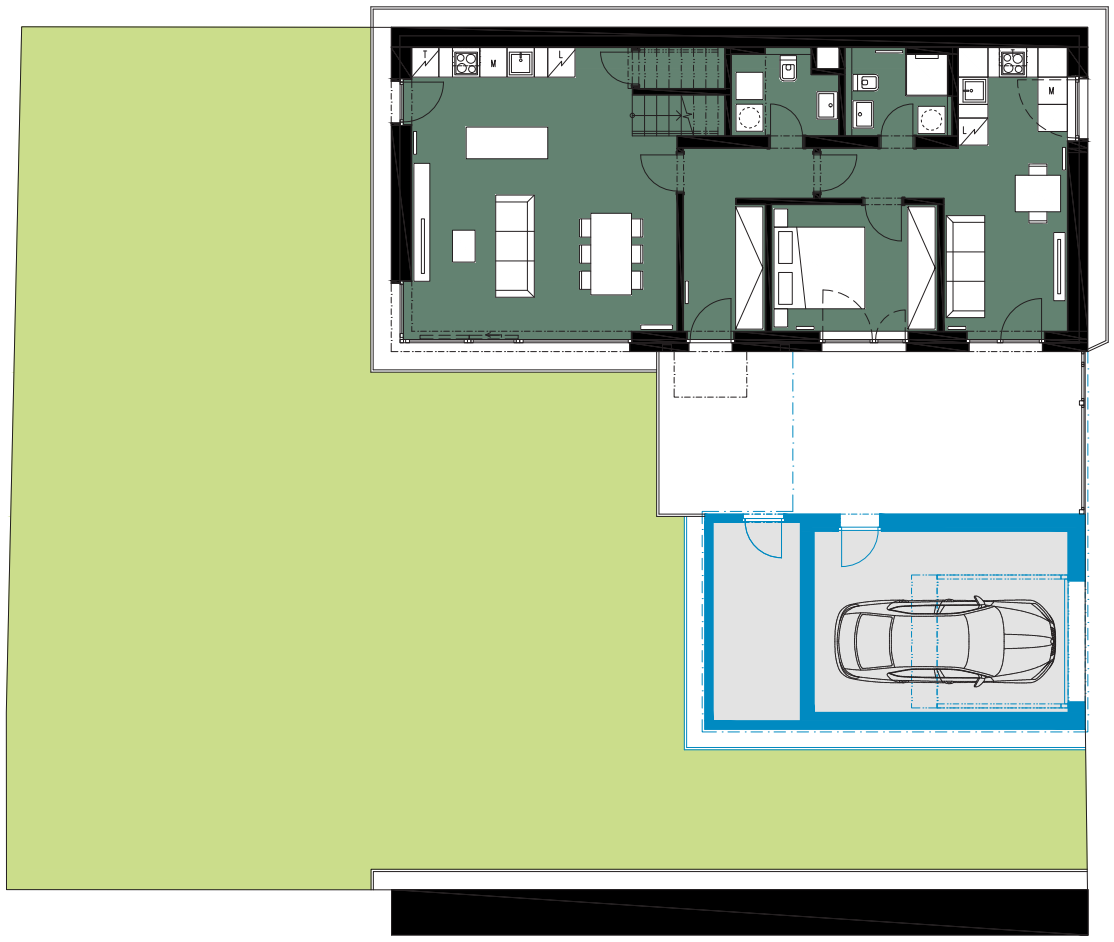
VÝMĚRY PLOCH

užitná plocha domu	169,1 m²
podlahová plocha domu	181,9 m²
zahrada	266,6 m²

SCHÉMA UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ

LEGENDA

- plocha domu
- zpevněná plocha
- klientská změna
- zahrada
- garáž, sklad



S

5m

Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny. Garáž, zahradní sklad, zádveří a terasa nejsou součástí předmětu prodeje. Lze je realizovat formou klientské změny za příplatek.

CREDITAS REAL ESTATE