



**JATEČNÍ**  
CREDITAS REAL ESTATE

**Moderní prémiové bydlení**  
v srdci pražských Holešovic

# O projektu



6

nadzemních podlaží

2

podzemní podlaží

39

bytových jednotek

1+kk až 4+kk

1

komerční jednotka

35

garážových stání

Projekt Jateční 35 spojuje minimalistickou architekturu a design, přičemž každý detail je pečlivě promyšlen s ohledem na nadčasovost a trvalou hodnotu. Vnější fasáda domu se harmonicky začleňuje do charakteristického prostředí Holešovic, respektuje jeho industriální ráz a zároveň přináší svěží a moderní výraz, který obohacuje celou čtvrť.

S šesti nadzemními podlažími a 39 bytovými jednotkami, které nabízejí dispozice 1+kk až 4+kk, představuje projekt Jateční 35 ideální bydlení pro jednotlivce i rodiny, které vyhledávají soukromí malého projektu, ale zároveň chtějí být v centru dění hlavního města. Projekt představuje také výjimečnou investiční příležitost ve vysoce atraktivní lokalitě, která v budoucích letech bude růst na hodnotě i v souvislosti s plánovaným rozvojem celé městské části Prahy 7.

Každý byt v projektu je navržen s důrazem na praktičnost, jednotlivé zahrady i balkóny jsou situovány do zeleného vnitrobloku, zatímco byty orientované do ulice mají lodžie a z nejvyšších pater nabízí výhledy na řeku. Součástí projektu je i 35 parkovacích míst, což zajišťuje vysokou míru komfortu pro všechny rezidenty. V přízemí budovy se nachází komerční jednotka.

Vysoký standard vybavení bytů a nadčasově navržené společné prostory z Jateční 35 činí nejen atraktivní, ale i velmi žádané místo pro bydlení. Tento komorní rezidenční projekt ztělesňuje dokonalé spojení pohodlí, soukromí a moderního životního stylu. Každý, kdo hledá bydlení s osobitým charakterem a zároveň si přeje být součástí dynamického městského života, najde v Jateční 35 ideální domov.



**JATEČNÍ**  
CREDITAS REAL ESTATE

# Lokalita



Dolní Holešovice, historicky proslulé jako industriální a přístavní čtvrť, prožívají renesanci, která přetváří jejich tvář ve zcela novou, živou a pulsující oblast Prahy. V posledních letech se tyto proměny staly hnací silou, díky které se Holešovice transformovaly v jedno z nejatraktivnějších a nejvyhledávanějších rezidenčních prostředí metropole.

Holešovice nabízí svým obyvatelům spojení města a přírody, díky několika parkům včetně Stromovky, ale také bezproblémový přístup k široké paletě kulturních, společenských a rekreačních aktivit. Ať už je vaším cílem prozkoumat rozmanitou nabídku místních galerií, navštívit trendy kavárny a restaurace nebo se jednoduše ponořit do klidu rozlehlých parků a nábřeží Vltavy, Holešovice vás osloví svou nekonečnou nabídkou možností.

V srdci této pulsující čtvrti se nachází projekt Jateční 35, který respektuje a zároveň obohacuje místní architektonický kontext. Ulice Jateční se pyšní středovým pásem udržované zeleně, jenž jí dodává charakter promenády. Přímo naproti rezidence se nachází velký park s dětským hřištěm. Nejbližší tramvajová zastávka se nachází minutu chůze od domu, stanice metra Vltavská je vzdálena 7 minut. V docházkové vzdálenosti je pak kompletní občanská vybavenost. Jediněná je také blízkost lávky HolKa, která nabízí rychlé spojení přes řeku do Karlína.

Díky své vynikající lokalitě a špičkovému zpracování je projekt Jateční 35 ideálním místem pro ty, kteří hledají harmonické spojení moderního života s oázou klidu a zeleně, a představuje tak dokonalou volbu pro každého, kdo touží po bydlení v centru města.





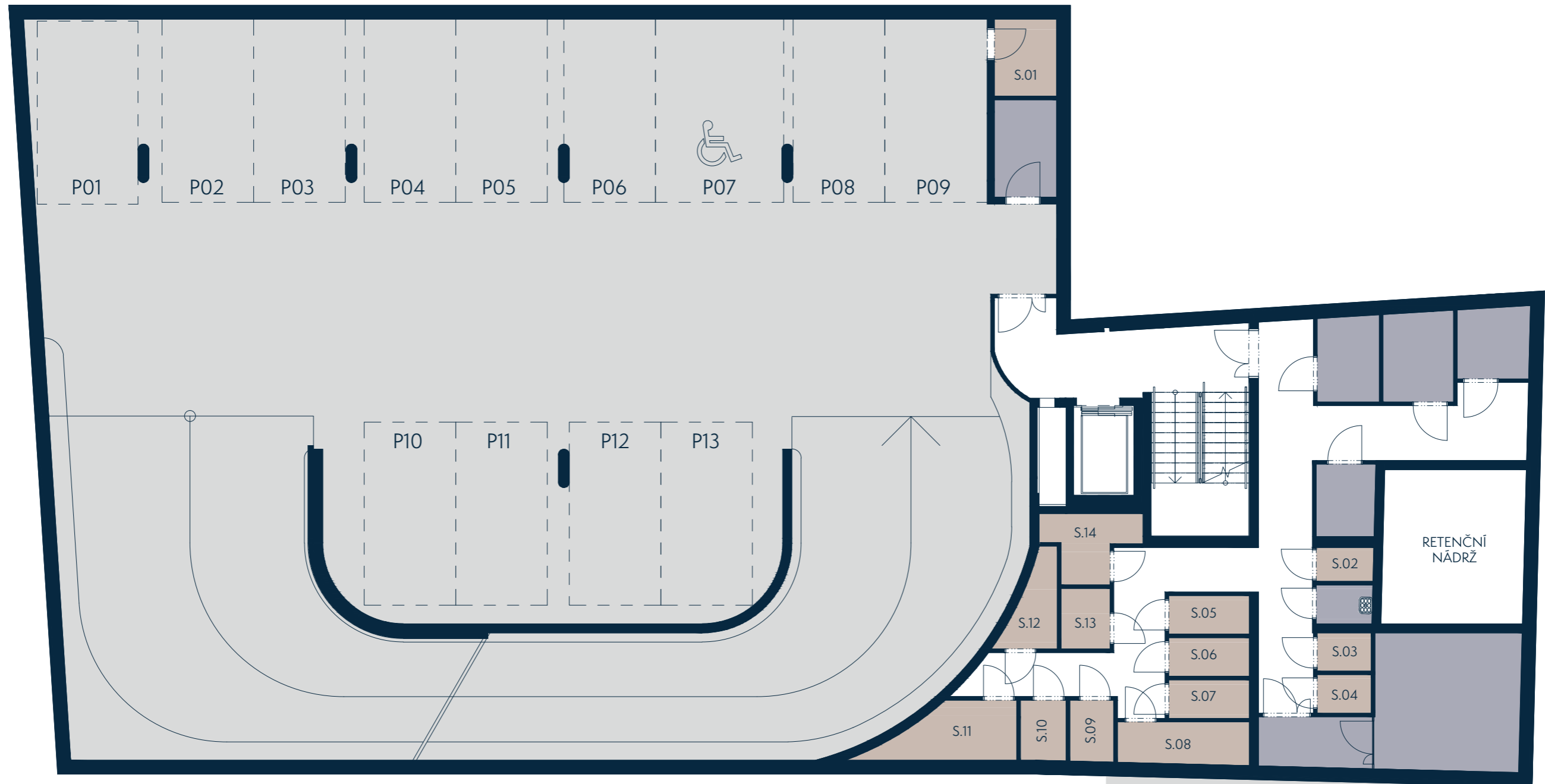
# 2. PP

POČET JEDNOTEK: ■ 22× parkovací stání | ■ 30× sklep | ■ 2× technické zázemí



# 1. PP

POČET JEDNOTEK: ■ 13× parkovací stání | ■ 14× sklep | ■ 7× technické zázemí



0 9 m



# 1. NP

POČET JEDNOTEK: 2× bytová jednotka | 3× ubytovací jednotka | 1× komerční jednotka

- 2× 2+kk
- 1× 3+kk
- 1× komerční jednotka





# 2. NP

POČET JEDNOTEK: 5× bytová jednotka | 4× ubytovací jednotka

- 3× 1+kk
- 6× 2+kk



# 3. NP

POČET JEDNOTEK: 4× bytová jednotka

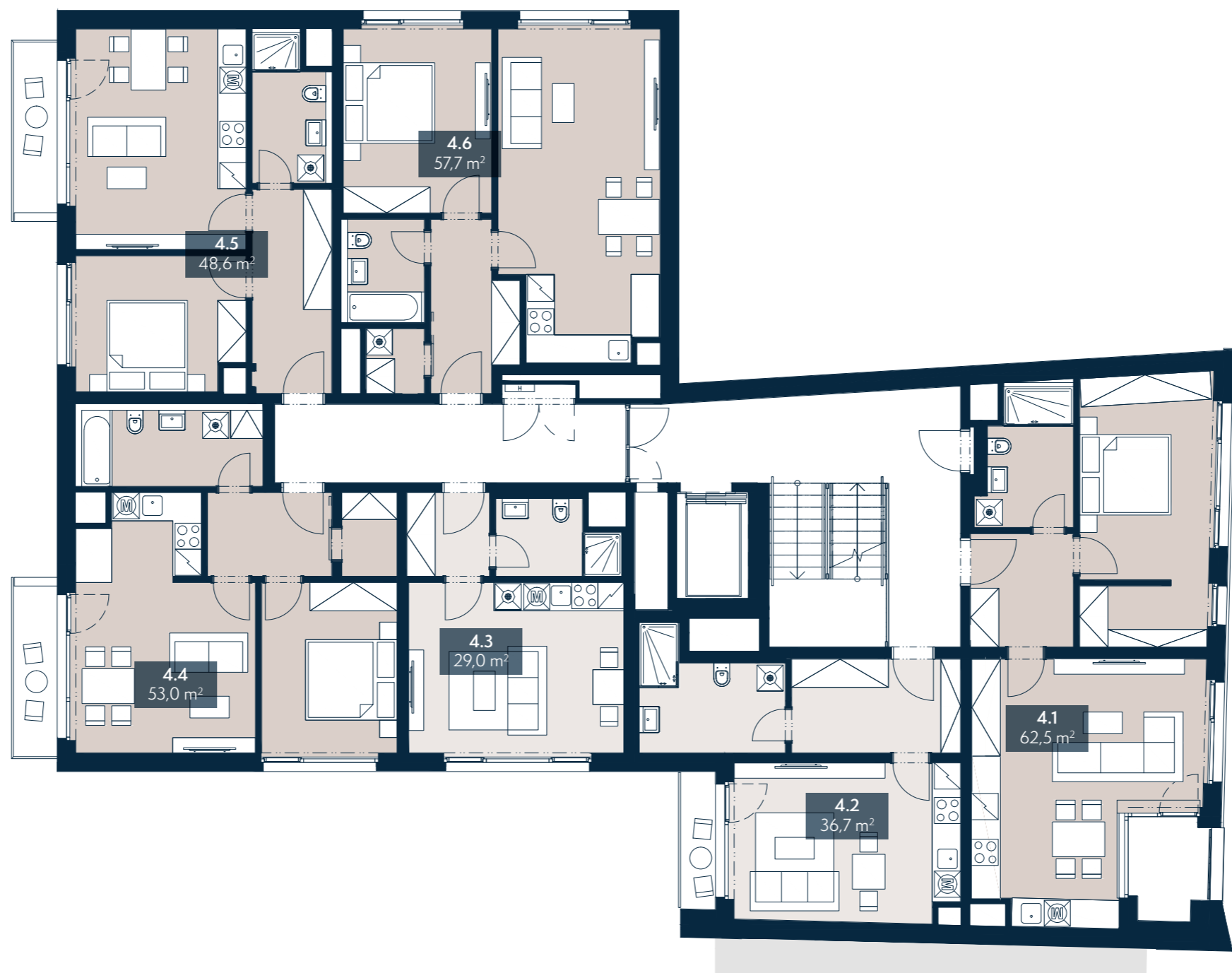
- 1× 1+kk
- 2× 3+kk
- 1× 4+kk



# 4. NP

POČET JEDNOTEK: 6× bytová jednotka

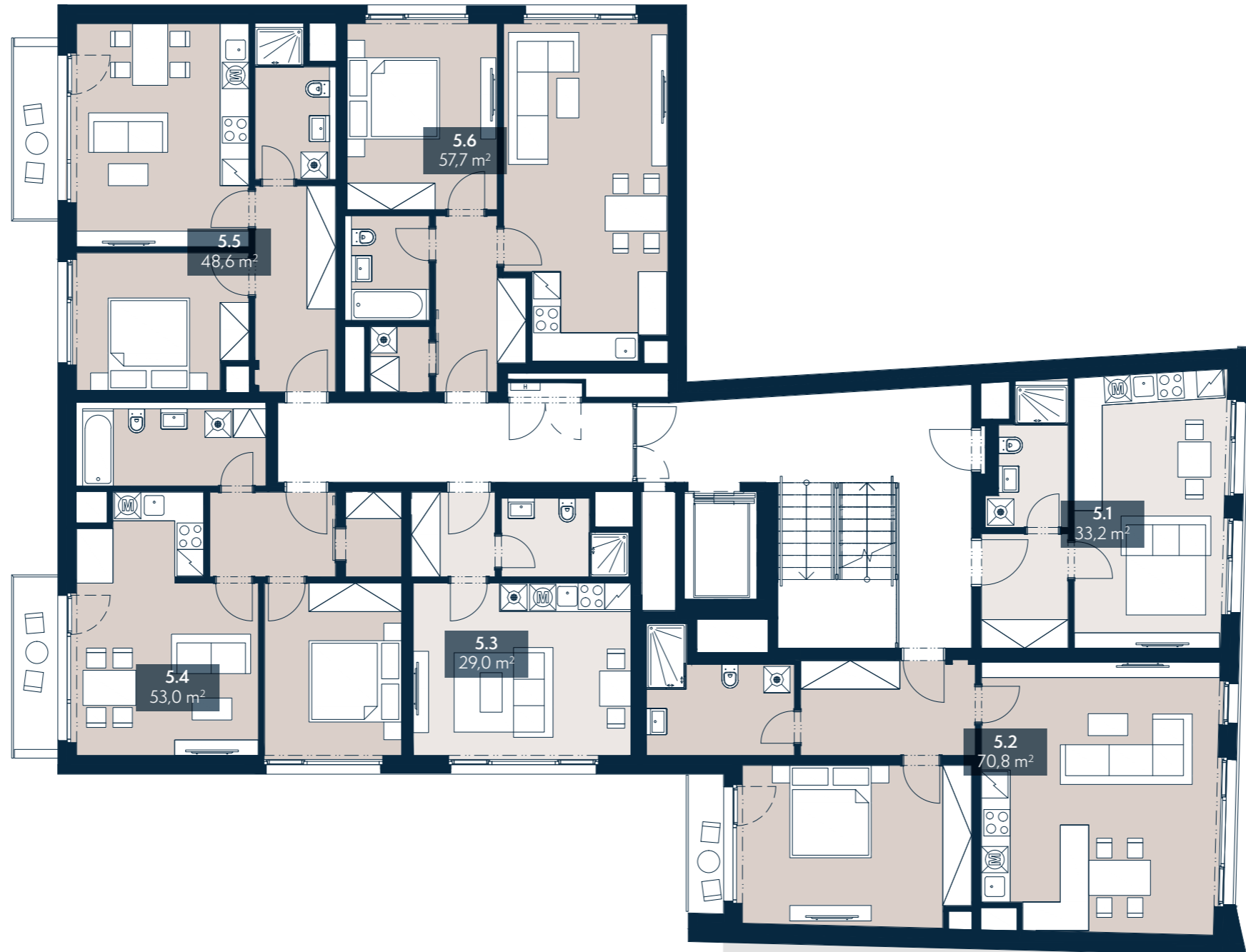
- 2× 1+kk
- 4× 2+kk



# 5. NP

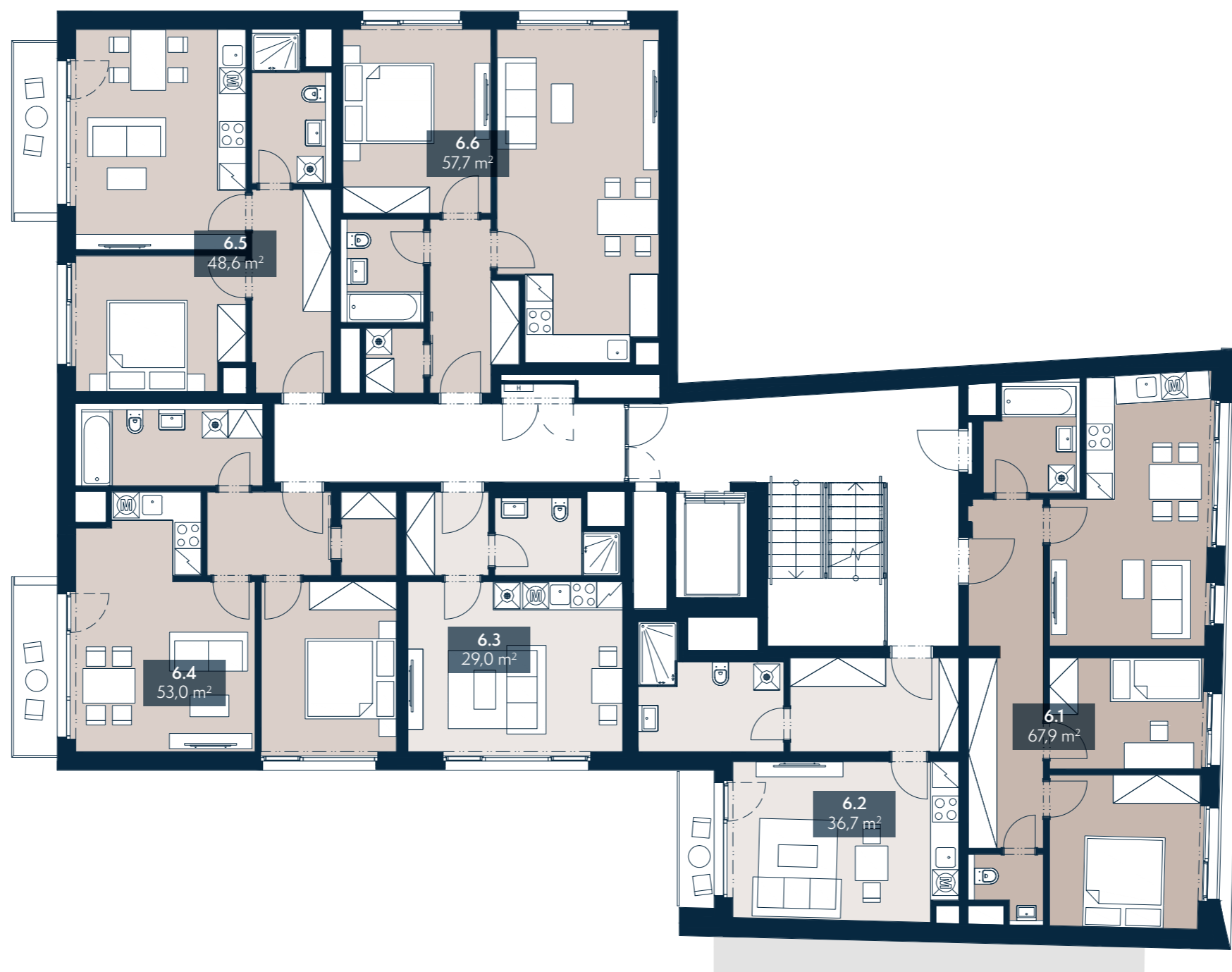
POČET JEDNOTEK: 6× bytová jednotka

- 2× 1+kk
- 4× 2+kk



# 6. NP

POČET JEDNOTEK: 6× bytová jednotka



- 2x 1+kk
- 3x 2+kk
- 1x 3+kk



# 7. NP

POČET JEDNOTEK: 3× bytová jednotka

- 1× 3+kk
- 2× 4+kk





# Postup při koupi



# 1

## Rezervační poplatek

200 000 Kč včetně DPH s úhradou do 5 dnů od uzavření Rezervační smlouvy

# 2

## 1. záloha

15 % z kupní ceny včetně DPH po odečtení zaplaceného Rezervačního poplatku do 10 dnů od uzavření Budoucí smlouvy

# 3

## 2. záloha

45 % z kupní ceny včetně DPH do 30 dnů po dokončení hrubé stavby

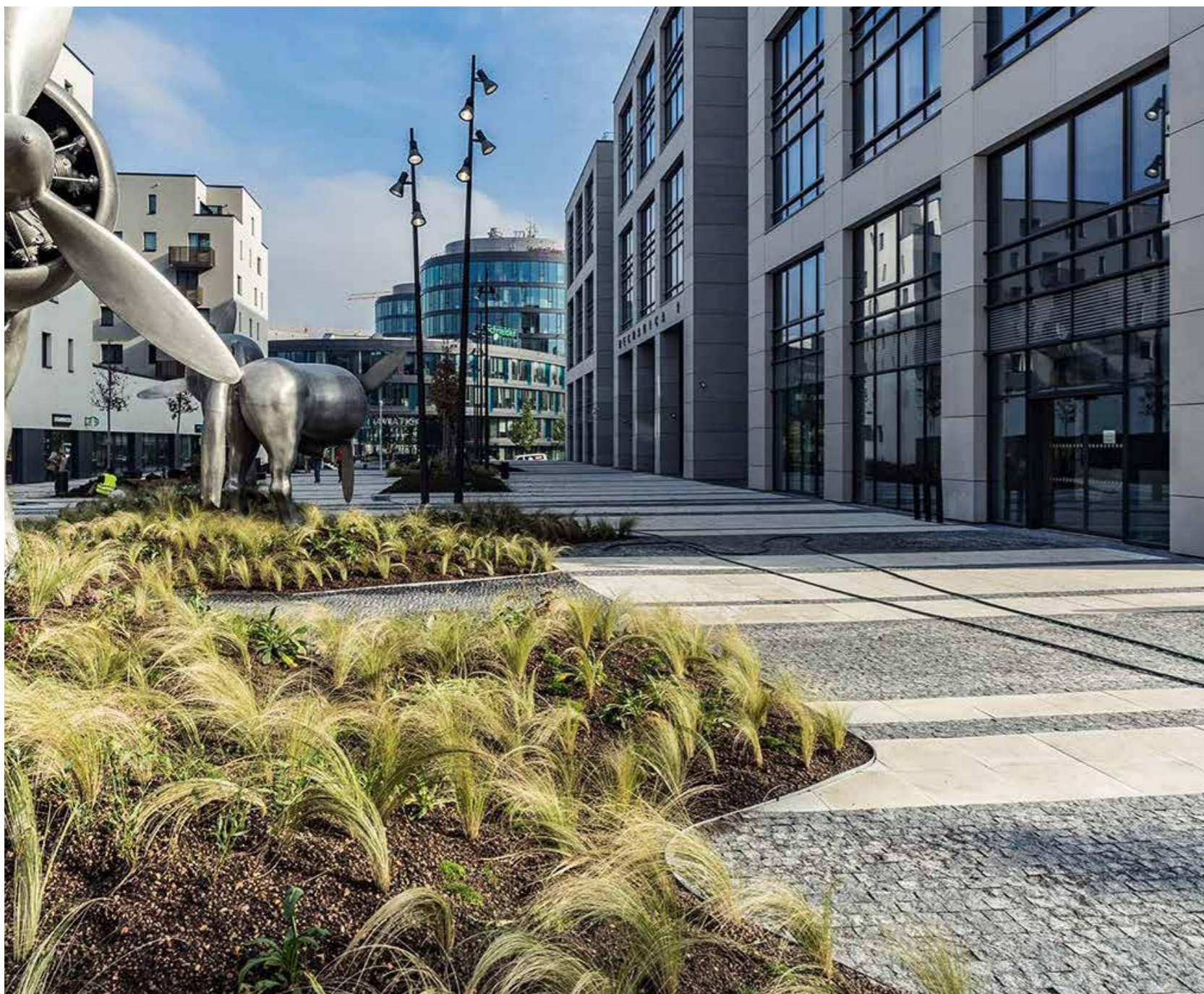
# 4

## doplatek

40 % z kupní ceny včetně DPH do 30 dnů od vydání Kolaudačního souhlasu







# O nás

Společnost CREDITAS Real Estate se zabývá rezidenčním developmemtem, investuje na realitním trhu a zaměřuje se také na akvizice již realizovaných funkčních rezidenčních a administrativní budov. Na trhu jsme více jak 30 let (dříve jako společnost V Invest) a naše portfolio má přes 1 000 obytných jednotek v desítkách projektů a mnoho dalších máme v různém stádiu příprav. Vizí CREDITAS Real Estate je vybudovat během následujících několika let široké portfolio nájemních bytů a zařadit se mezi přední poskytovatele nájemního bydlení v České republice.

CREDITAS Real Estate je součástí české investiční skupiny CREDITAS, která se zaměřuje především na dlouhodobé investice v konzervativních odvětvích (finanční služby, energetika, realty, nájemní bydlení, zdravotnictví).

[www.creditasre.cz](http://www.creditasre.cz) | [info@creditasre.cz](mailto:info@creditasre.cz) | +420 702 216 216  
Walterovo náměstí 329/3 | 158 00 Praha 5



*Tato prezentace byla zpracována pouze pro marketingové účely.  
Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu.  
Vizualizace jsou pouze ilustrační, nejsou závazné a mohou vyobrazovat nadstandardní provedení jednotky.*



**JATEČNÍ**  
CREDITAS REAL ESTATE