

# RODINNÝ DŮM | TYP ŘRD 4



KLECANSKÁ ALEJ  
CREDITAS REAL ESTATE

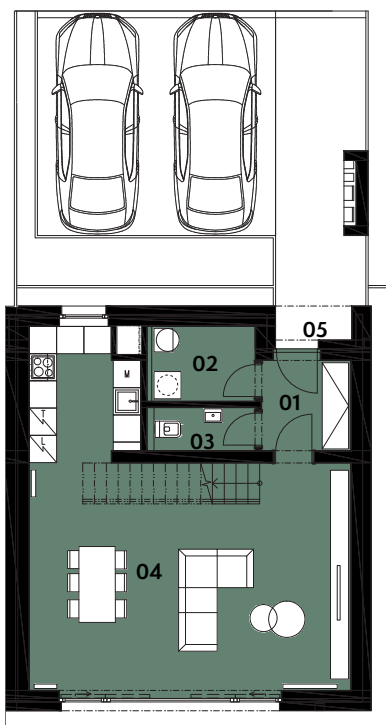
Trojpodlažní dům s dispozicí 5kk. Moderní dispozičně promyšlené bydlení s kompletní občanskou vybaveností v těsné blízkosti přírody. Výborná dopravní dostupnost do hlavního města.

užitná plocha domu	132,6 m <sup>2</sup>
podlahová plocha domu	141,3 m <sup>2</sup>
zahrada	125,5 m <sup>2</sup>
plocha pozemku	245,8 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání	2



Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.

## 1. NP



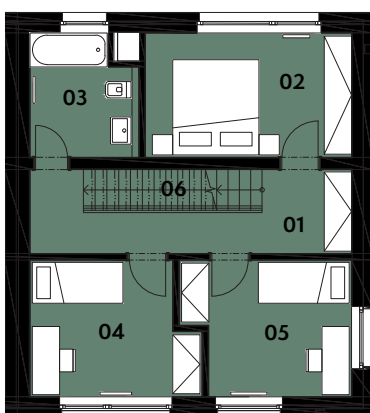
### SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	4,3 m <sup>2</sup>
02	komora	3,9 m <sup>2</sup>
03	wc	2,2 m <sup>2</sup>
04	obývací pokoj + kk	41,4 m <sup>2</sup>
05	zavětrí	1,4 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 51,8 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 55,5 m<sup>2</sup>

## 2. NP



### SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	10,2 m <sup>2</sup>
02	ložnice	12,4 m <sup>2</sup>
03	koupelna + wc	5,9 m <sup>2</sup>
04	pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
05	pokoj	10,4 m <sup>2</sup>
06	schodiště	3,5 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 52,8 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 56,1 m<sup>2</sup>

## PODKROVÍ



### SEZNAM MÍSTNOSTÍ

01	chodba	4,5 m <sup>2</sup>
02	pokoj	15,1 m <sup>2</sup>
03	koupelna + wc+ wc	5,0 m <sup>2</sup>
04	schodiště	3,4 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA PODLAŽÍ 28,0 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA PODLAŽÍ 29,7 m<sup>2</sup>

05	terasa	8,0 m <sup>2</sup>
----	--------	--------------------



# RODINNÝ DŮM | TYP ŘRD 4



KLECANSKÁ ALEJ  
CREDITAS REAL ESTATE




## VÝMĚRY PLOCH

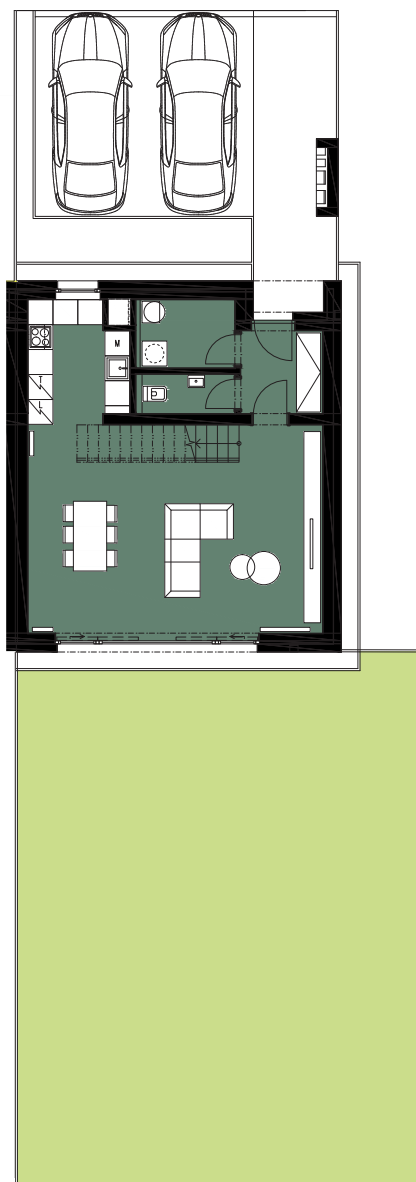
užitná plocha domu	132,6 m <sup>2</sup>
podlahová plocha domu	141,3 m <sup>2</sup>
zahrada	125,5 m <sup>2</sup>

## SCHÉMA UMÍSTĚNÍ V LOKALITĚ



## LEGENDA

	plocha domu		zahrada
	zpevněná plocha		



0 5m

Upozornění: Tento výkres byl zpracován pro marketingové účely. Podlahová plocha jednotky jest vypočtena dle 366/2013 Sb. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v plánech bytů (nábytek, kuchyňská linka, el. spotřebiče atp.) není součástí dodávky a je pouze ilustrativní. Rozsah dodávky bude specifikován ve standardu a smlouvě s klientem. Investor si vyhrazuje právo změny.