

STANDARDY  
PROJEKTU



JATEČNÍ  
CREDITAS REAL ESTATE



## STAVEBNĚ KONSTRUKČNĚ ŘEŠENÍ OBJEKTU

### ZÁKLADY

- železobetonová základová konstrukce na pilotách

### SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- železobetonové / prefabrikované

### SCHODIŠTĚ

- železobetonové prefabrikované

### PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY

- zděné

### KONSTRUKCE STŘECHY

- plochá střecha

### OKNA

- plastová, trojsklo, barva INT bílá a EXT antracit
- vnitřní parapety – laminát / plast
- okna jsou vybavena přípravou na vnější žaluzie
- okna na jižní a východní fasádě a okna ve 4.NP - 7.NP na západní fasádě jsou vybavena kompletací žaluzií

### FASÁDA

- fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou, lokálně s obkladovým materiálem

### BALKÓNY, LODŽIE A TERASY

- betonové balkóny bez další nášlapné vrstvy
- lodžie s keramickou dlažbou nebo betonové bez další nášlapné vrstvy na dotaz u prodejce
- terasy s keramickou nebo betonovou dlažbou na dotaz u prodejce

### SPOLEČNÉ PROSTORY

- keramické dlažby

### VNITŘNÍ POVRCHY

- stěny – omítky
- stropy – stěrky, na společných částech lokálně SDK podhled
- WC a koupelny – SDK podhled
- stěny a stropy v prostorách garáží s uzavíracím nátěrem, vyjma zatepleného stropu v kontaktu s jednotkami

### ROZVODY INSTALACÍ

#### vytápění:

- centrální vytápění
- měřič spotřeby tepla jednotky s dálkovým odečtem umístěný na společné chodbě

#### vodovod:

- plastové rozvody
- měřiče spotřeby s dálkovým odečtem uvnitř každé jednotky



kanalizace:

- plastové potrubí

vzduchotechnika:

- podtlakové větrání koupelen a WC stáloběžným ventilátorem s doběhem s nasáváním fasádními prvky
- digestoře – připravenost potrubí na max. výkon 250 m<sup>3</sup>/h
- společné prostory kombinace podtlakového a přetlakového větrání, dle konkrétního způsobu využití

chlazení:

- jednotky v posledním patře objektu a jednotky v 2.NP - 6.NP, které mají pobytové místnosti s okny na jižní fasádě jsou vybavené přípravou pro chlazení. Pro informaci o způsobu přípravy a pro které pobytové místnosti v dané jednotce je v rámci přípravy pro chlazení uvažováno je nutné dát dotaz na prodejce

silnoproud:

- měděné vodiče vedené v podlaze nebo skrytě pod omítkou

slaboproud:

- televize – rozvod TV do všech pobytových místností
- datová zásuvka – v každé pobytové místnosti
- zvonek u hlavních dveří domu a u bytových dveří
- autonomní domovní hlásič požáru

## PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM

- hlavní vstupy do objektu: čipový

## VÝTAH

- osobní výtah s nosností 630 kg
- rozměr 1100 × 2100 mm, min. výška 2100 mm

## GARÁŽOVÁ VRATA

- sekční vrata na dálkové ovládaní

## VENKOVNÍ ÚPRAVY

- zábradlí teras, balkónů a lodžii – kombinace zámečnické konstrukce a skleněného zábradlí
- oplocení předzahrádek sloupky s vypnutým pletivem
- sadové úpravy (pokud jsou součástí jednotky) – zemina osetá travním semenem

## VCHODOVÉ DVEŘE DO BYTU

- bezpečnostní RC3, protipožární, povrch lakovaná MDF ze strany interiéru v barvě bílé, ze strany exteriéru dle výběru architekta
- zárubeň ocelová, bezpečnostní, protipožární, lakovaná
- příslušenství: dubový práh lakovaný, kukátko
- vstupní dveře dle požadavků požárně bezpečnostního řešení jsou doplněny o dveřní samozavírač s kluznou lištou  
*Ref. NEXT SD101F, kování – AXA BETA madlo – klika, elox nerez*

## VNITŘNÍ DVEŘE

- plné, hladké, s falcem, bílé lakované, obložková zárubeň
- ze vstupní chodby do obývacího pokoje částečně prosklené
- rozetové kování
- výška dveří 2100 mm
- dveře mohou být doplněny o větrací mřížku, padací lištu nebo podřez  
*Ref. dveře LEBO, kování FAVORIT R – broušená nerez*

## OBKLADY

- keramické obklady v koupelně a na samostatném WC po podhled  
*Ref. RAKO BETONICO 600x300 mm*

## DLAŽBY

- keramické dlaždice v koupelně, WC a v komorách s pračkou  
*Ref. RAKO BETONICO 600x600 mm*

## MALBY

- bílá barva

## PODLAHOVÉ KRYTINY

- dřevěná podlaha, podkládka plovoucím způsobem, soklové lišty v barvě bílé
- mezi místnostmi s přechodovou lištou v barvě elox hliník  
*Ref. BOEN 3 parketa*

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- závěsné WC se sedátkem soft close  
*Ref. Artceram File 2.0*
- dvojumyvadlo, šířka 120 cm  
*Ref. Laufen Pro S*
- umyvadlo, min. šířka 60 cm  
*Ref. Laufen pro S*
- umývátko  
*Ref. Laufen Fiora*
- vana smaltovaná ocel min. délka 160 cm  
*Ref. Kaldewei SANIFORM PLUS*
- sprchový kout min. rozměr 900 x 900 mm nebo 800 x 1000 mm, bezpečnostní sklo, chromový rám, sprchová vanička z litého mramoru  
*Ref. sprchová vanička Easy, sprchové zástěny a kouty ROTH Lega Line*

## BATERIE A SETY

- umyvadlové / umývátkové: stojánkové pákové  
*Ref. Hansgrohe Zebris E*
- sprchové / vanové: pákové nástěnné  
*Ref. Hansgrohe Zebris S/Hansgrohe Zebris E se setem Hansgrohe Crometta 1 jet*
- vývod pro pračku

## KONCOVÉ PRVKY ELEKTRO

- audiotelefon
- zásuvky a vypínače  
*Ref. Asfora*

## KONCOVÉ PRVKY VYTÁPĚNÍ

- teplovzdušné konvektory, barva bílá
- vertikální otopná tělesa nástěnná, barva bílá
- topné žebříky se středovým připojením v koupelně s termostatickou hlavicí, barva bílá  
*Ref. Thermal trend KD*

### Poznámky:

Provedení jednotky, komerčního nebo kancelářského prostoru neobsahuje svítidla, kuchyňskou linku vč. rozvodů a spotřebičů Jateční 35, s.r.o. je oprávněna pro vybudování jednotky, komerčních či kancelářských prostor užití jiných materiálů, než jsou uvedeny v tomto dokumentu, které budou kvalitativně a cenově srovnatelné.

V tomto popisu standardu objektu, jednotky, komerčních a kancelářských prostor jsou popsány veškeré klíčové konstrukce a prvky, ale všechny nejsou součástí každé z jednotek, komerčního či kancelářského prostoru. Pro ověření skutečného rozsahu standardu pro jednotku, komerční či kancelářský prostor je vždy nutné dát dotaz na prodejce.

Jednotka v tomto popisu standardu znamená byt či bytovací jednotku nikoliv komerční či kancelářské prostory.



# JATEČNÍ

CREDITAS REAL ESTATE

## PRODEJNÍ MÍSTO

CREDITAS Real Estate Management s.r.o.

Walterovo nám. 329/3

Budova Mechanica 2

158 00 Praha 5 – Jinonice