

### **Upozornění pro akcionáře a věřitele na jejich práva**

Společnost zúčastněná na přeměně CREDITAS Real Estate a.s., IČ 060 11 799, se sídlem tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10925 (dále jen „nástupnická společnost“) tímto v souladu s ust. § 33 odst. 1 písm. b) zák. č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“) oznamuje za sebe a za zanikající společnosti Valcha PD 7 a 8 s.r.o., IČ: 176 89 970, sídlo: Walterovo náměstí 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, Valcha PD 9 s.r.o., IČ: 176 91 761, sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, Blue Future Second s.r.o., IČ: 036 52 262, sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, Blue Future Fourth s.r.o., IČ: 036 59 011, sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5 a Nová Valcha s.r.o., IČ: 077 52 601, sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5, že v souladu s ust. § 33 odst. 1 a) zákona o přeměnách uložily do sbírky listin příslušného obchodního rejstříku projekt přeměny – fúze sloučením vyhotovený dne 19.7.2024 formou veřejné listiny. Rozhodným dnem přeměny je 1.1.2024. V souladu s ust. § 1 odst. 2 a § 61 odst. 1 zákona o přeměnách a za splnění dalších podmínek stanovených právními předpisy, dojde v důsledku procesu fúze sloučením k zániku zanikajících společností s tím, že veškeré jmění zanikajících společností přejde na nástupnickou společnost, a ta vstoupí do právního postavení zanikajících společností.

### **Upozornění pro akcionáře na jejich práva**

Upozorňují se akcionáři nástupnické společnosti, že v souladu s § 119 odst. 1 zákona o přeměnách jsou počínaje dnem zveřejnění tohoto oznámení v Obchodním věstníku v sídle společností zúčastněných na přeměně v pracovních dnech k nahlédnutí tyto dokumenty: projekt přeměny spolu s účetními závěrkami na přeměně zúčastněných společností za poslední tři účetní období, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti a zprávy auditora o ověření těchto účetních závěrek a zahajovací rozvahy, popřípadě další listiny, pokud se vyžadují (Dokumenty). Akcionáři, který o to požádá, vydají žádosti dotčené společnosti bezplatně opis nebo výpis z Dokumentů. Pokud akcionáři souhlasili s tím, že budou k poskytování používány elektronické prostředky, mohou být Dokumenty zaslány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoli způsobem.

### **Upozornění pro věřitele na jejich práva**

Věřitelům společností zúčastněných na přeměně náleží v souvislosti s přeměnou veškerá práva podle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách, především podle ust. § 35 a 39 Zákona o přeměnách, tj. zejména:

a) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká.

b) Nedojde-li mezi věřitelem a na přeměně zúčastněných společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky.

c) Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku přeměny podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky a společnost zúčastněná na přeměně neposkytla přiměřené zajištění, může požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí jistoty nemají věřitelé:

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele, nebo
- c) jejichž pohledávky vznikly až po zápisu fúze do obchodního rejstříku.

Společnosti zúčastněné na přeměně nevydaly vyměnitelné dluhopisy, prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle ust. § 37 a § 38 Zákona o přeměnách.

statutární orgán společnosti CREDITAS Real Estate a.s.